

BUCA EGE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
8 ADET SANAYİ PARSELİ AÇIK ARTTIRMA İHALE İLANI

Buca Ege Organize Sanayi Bölgemizin mevcut faal alanında yer alan aşağıda büyüklüğü belirtilen ve ekli listede parsel durumları gösterilen 8 (sekiz) adet sanayi parselinin 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu uyarınca açık arttırma ihale usulü ile satışı yapılacaktır.

Açık arttırma ihalesi ile tahsis edilecek sanayi parsellerimiz;

	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Alanı m ²	Muhammen Bedeli	Teminat Tutarı
1	Buca	Tınaztepe	7571	18	3.000	39.000.000,00TL	3.900.000,00TL
2	Buca	Tınaztepe	7571	19	3.000	39.000.000,00TL	3.900.000,00TL
3	Buca	Tınaztepe	7571	20	3.000	39.000.000,00TL	3.900.000,00TL
4	Buca	Tınaztepe	7571	21	3.000	39.000.000,00TL	3.900.000,00TL
5	Buca	Tınaztepe	7571	22	3.000	39.000.000,00TL	3.900.000,00TL
6	Buca	Tınaztepe	7571	23	3.000	39.000.000,00TL	3.900.000,00TL
7	Buca	Tınaztepe	7571	24	3.000	39.000.000,00TL	3.900.000,00TL
8	Buca	Tınaztepe	7571	25	3.000	39.000.000,00TL	3.900.000,00TL

• Parsellerden çıkacak dolgunun/malzemenin bertaraf edilmesi ile ilgili tüm işlemler (kazının yapılması, hafriyatın kaldırılması, taşınması ve dökümü vb.) ihale olunan tarafından yapılacak ve masraflar ihale olunan tarafından karşılanacaktır.

• İmar durumu; Kat Alanları Katsayısı (Emsal): 0.7, yencok: Serbesttir.

İHALE ŞARTLARI

1. Parsellerin satışı açık arttırma ihale yöntemi ile gerçekleştirilecektir. Bu arttırmada muhammen değeri en çok arttırana ihale olunacaktır.
2. İhaleye iştirak etmek isteyenler aşağıdaki belgeleri getirmek zorundadırlar;
 - a. Ticaret Sicil Tasdiknamesinin,
 - b. Ege Bölgesi Sanayi Odası sicil kayıt suretinin,
 - c. Ticaret Sicil Gazetesi (kuruluş ve diğer tüm değişiklikler) fotokopisinin,
 - d. Vergi Levhası suretinin,
 - e. Sanayi Sicil Belgesi suretinin,
 - f. İmza Yetkilisinin nüfus cüzdan suretinin,
 - g. Noter tasdikli imza sirküleri,
 - h. Yetkililerce imzalanmış, noter onaylı BEGOS katılımcı taahhütnamesinin,
 - i. Açık arttırma ihalesi ile tahsis edilecek olan her bir parsel için ihale bedelinin %10'u tutarındaki ve yukarıdaki tabloda gösterilen ihale teminatının (satın alınmak istenilen parsel adeti kadar banka teminat mektubu (şartsız ve 3 ay süreli) ya da bloke çek veya peşin olarak Buca Ege Organize Sanayi Bölgemizin TR36 0001 2009 7210 0010 0002 40 No.lu ibanına ödenmiş dekont),

En geç **9 Ekim 2024 Çarşamba günü saat 17.30'a** kadar Buca Ege Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'ne elden teslim edilmesi gerekmektedir.

3. İkinci maddede yazılı belgeleri eksik getirenler ihaleye alınmaz.
4. Buca Ege Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu ihaleyi yapıp yapmama veya erteleme yetkisine sahiptir.
5. İhaleye katılanların BEGOS Bölge Müdürlüğü'ne borcu olmayacaktır. Damga vergisi, KDV, Tapu Harcı ve teslim masrafları ücretleri İhale alıcısına aittir.
6. Artırmayı kazanan tarafından Buca Ege Organize Sanayi Bölgesi'ne, ihale tarihinden itibaren en geç 7 (yedi) takvim günü içerisinde **ihalede tespit edilmiş bedelin tamamı peşin olarak ödenecektir.**
7. İhale neticesinde kesinleşen peşin ödenecek miktar, ihale tarihinden itibaren en geç yedi takvim günü içerisinde ödenmediği takdirde ihale şartı yerine getirilmemiş sayılarak ihale iptal edilecek, ihale teminatı Buca Ege Organize Sanayi Bölgesince irat kaydedilecektir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer tüm zararlardan mesul olacaklardır.
8. OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54. maddesinde belirtilen OSB'lerde kurulamayacak tesisler ve aşırı su tüketen tesisler BEGOS'ta kurulamaz. Tekliflerin faaliyet konusuna uygun olması gerekmektedir.
9. Buca Ege Organize Sanayi Bölgesi, 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu'na bağlı değildir. Bölge taşınmazları satmaktan vazgeçmekte serbesttir.
10. Söz konusu fabrika kurulacak alanda doğalgaz şebekesi bulunmaktadır. Isınma ve üretim için doğalgaz dışında yakıt kullanılmayacaktır.
11. Satışı yapılacak parsellerin elektrik sözleşme gücü 120kW'dir. Bu gücün üzerinde talebi olanlar kendi trafo tesislerini kuracaktır.
12. 4562 sayılı OSB Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği'nin arsa tahsis iptali ile ilgili 60. maddesi gereği;
 - a. Tahsis tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde gerçekleştireceği yapıya ait projeleri OSB'ye tasdik ettirerek yapı ruhsatını almayan,
 - b. Yapı ruhsatı tarihinden itibaren 2 yıl içerisinde işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almayan,
 - c. Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'ne göre "ÇED Gerekli Değildir" veya "ÇED olumlu" kararı almayan katılımcılara yapılan tahsis, OSB Yönetim Kurulu tarafından iptal edilir.

İHALE TARİHİ : 16 Ekim 2024 Çarşamba

İHALE SAATİ : 14:00

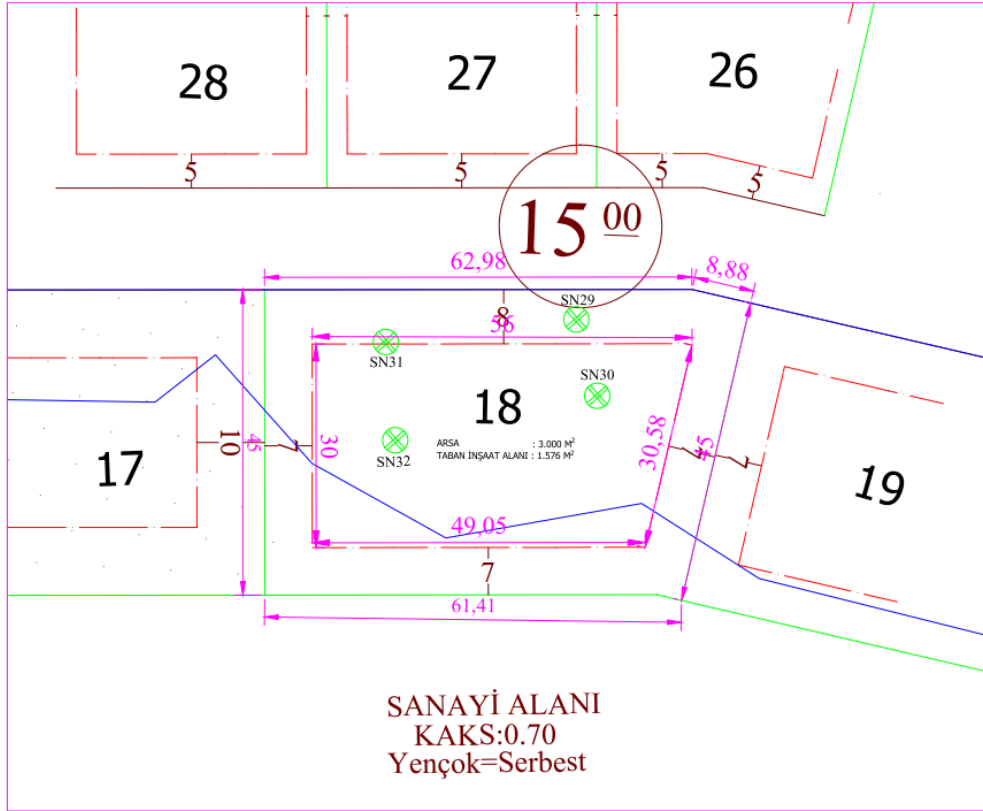
İHALE YERİ : BUCA EGE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ – BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
Buca OSB Mah. 2/20 Sk. No:22 Buca/İZMİR

Ayrıntılı bilgi için **Tel** : 0232 440 57 27 **Fax** : 0232 440 21 65 **E-posta** : idariisler@begos.org.tr

Şartnamenin Ekleri:

- 1- Taşınmazları Gösterir Plan (EK/1-A, EK/1-B, EK/1-C, EK/1-D, EK/1-E, EK/1-F, EK/1-G, EK/1-H)

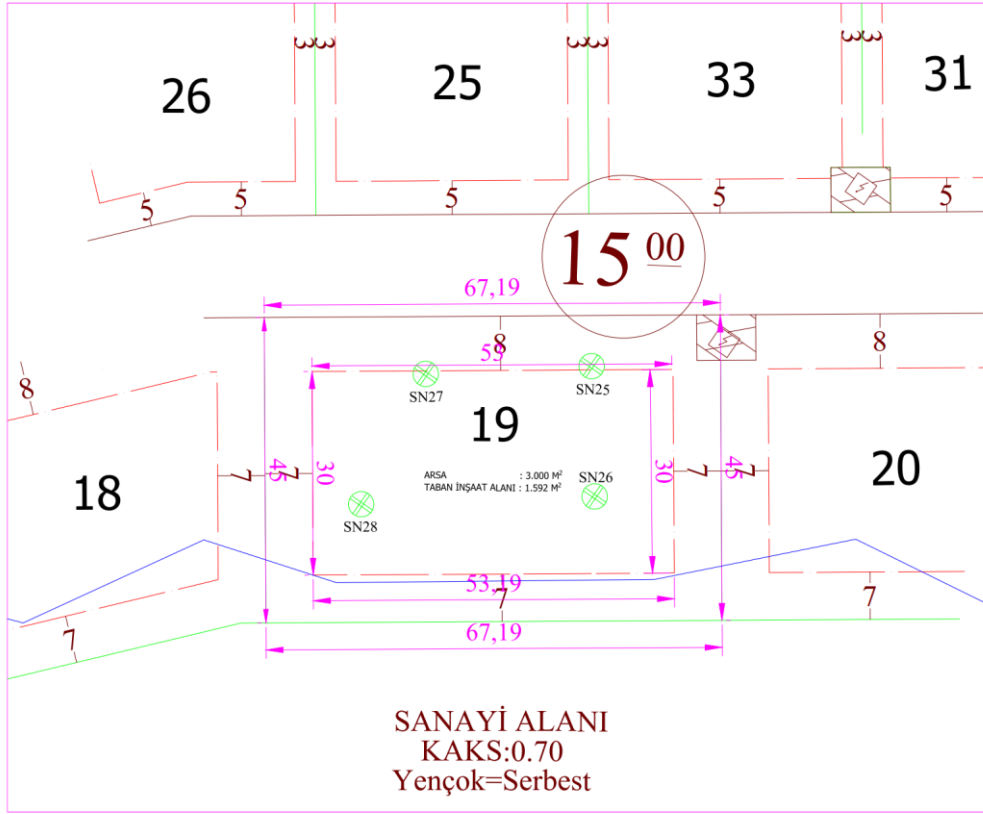
7571 Ada 18 Parseli Gösterir Plan



SN: SONDAJ NOKTASI

	<u>Sondaj Derinliği</u>	<u>Dolgu Derinliği</u>
SN29 :	18 metre	15 metre
SN30 :	22 metre	16 metre
SN31 :	18 metre	15 metre
SN32 :	21 metre	18 metre

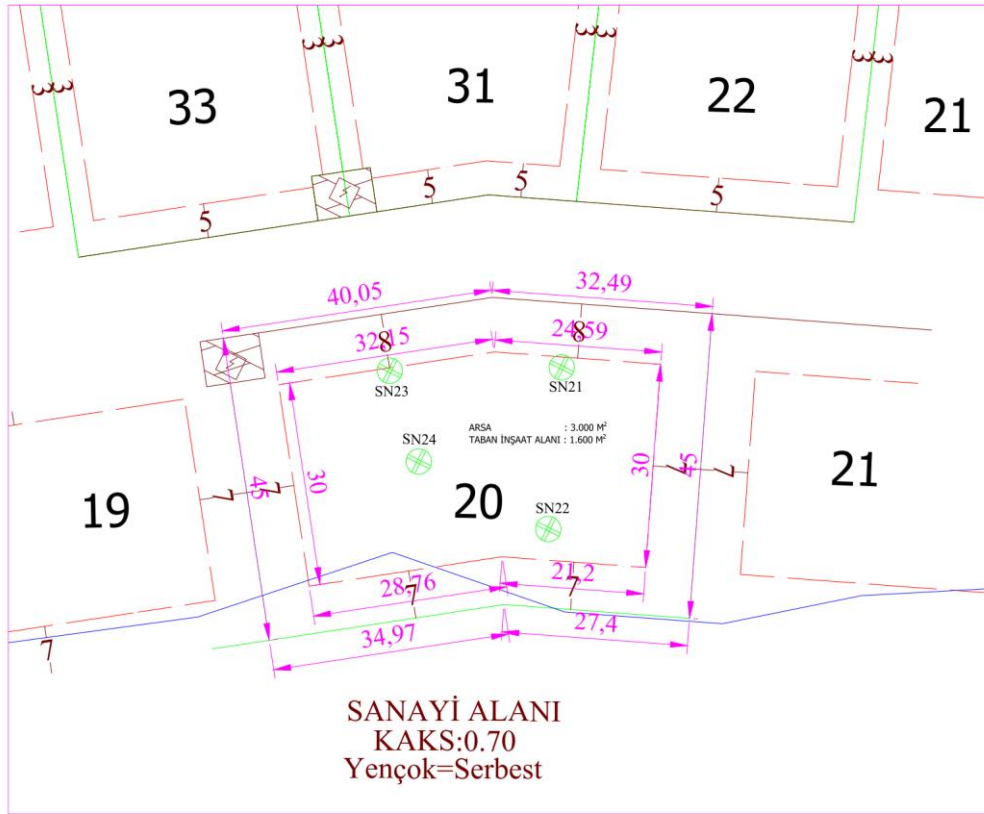
7571 Ada 19 Parseli Gösterir Plan



SN: SONDAJ NOKTASI

	<u>Sondaj Derinliği</u>	<u>Dolgu Derinliği</u>
SN25 :	18 metre	15 metre
SN26 :	24 metre	15 metre
SN27 :	15 metre	15 metre
SN28 :	18 metre	12 metre

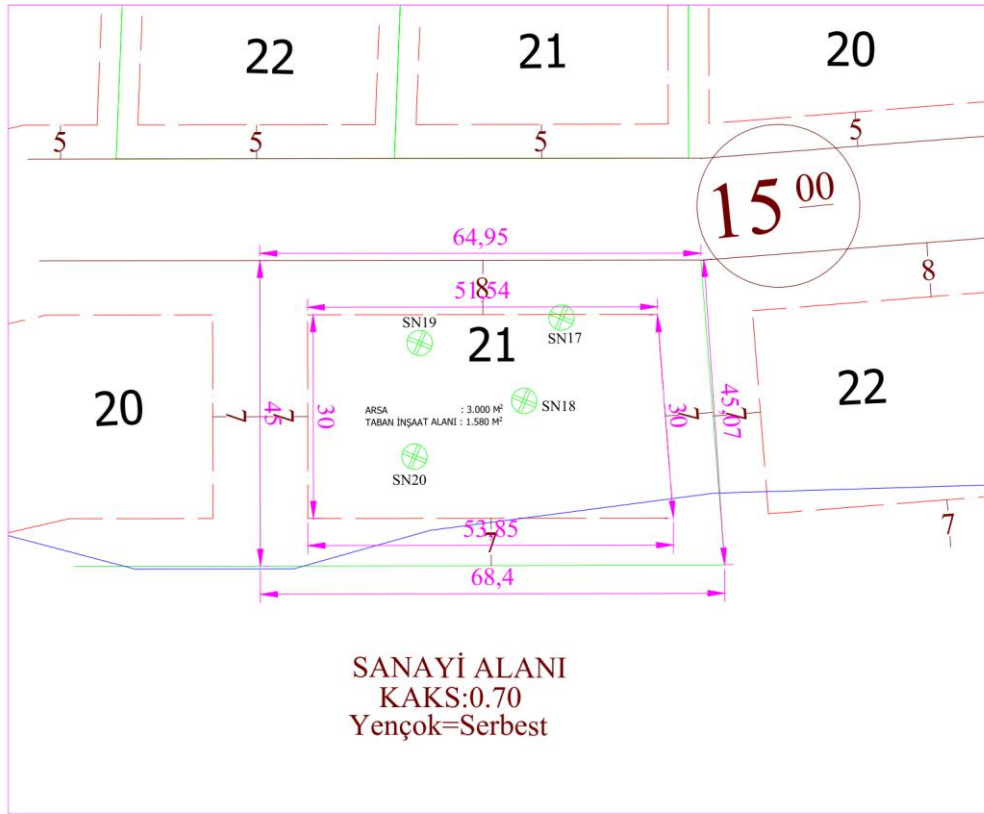
7571 Ada 20 Parseli Gösterir Plan



SN: SONDAJ NOKTASI

	<u>Sondaj Derinliği</u>	<u>Dolgu Derinliği</u>
SN21 :	24 metre	20 metre
SN22 :	26 metre	20 metre
SN23 :	18 metre	15 metre
SN24 :	22 metre	18 metre

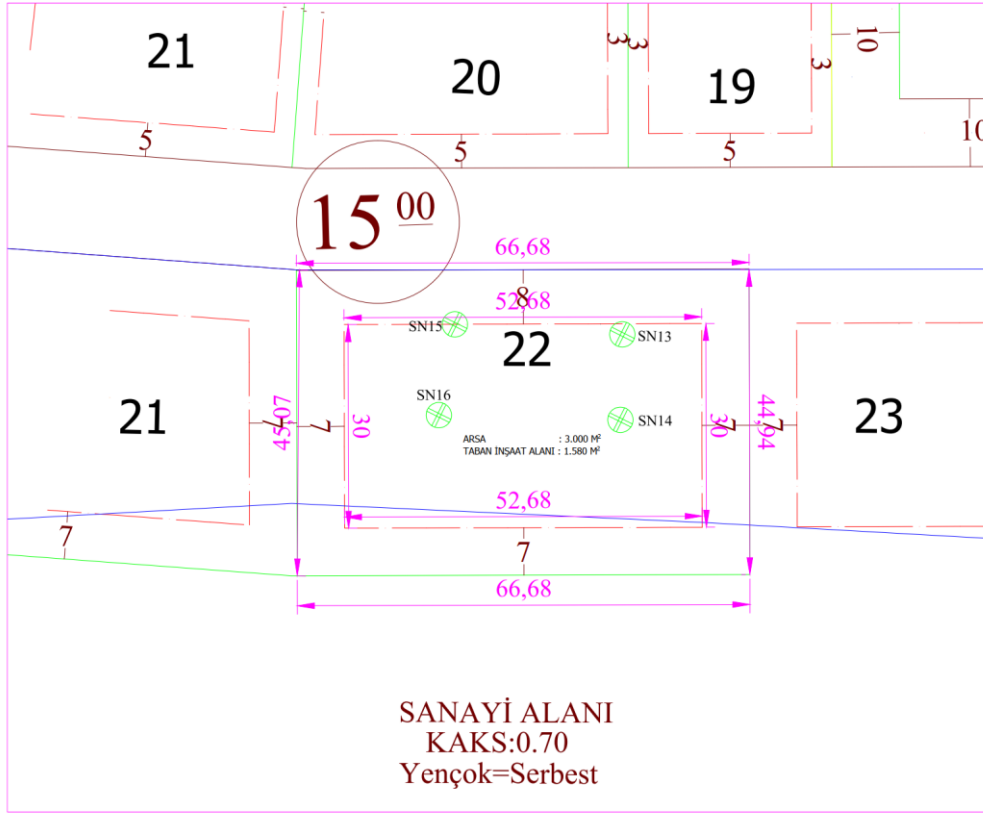
7571 Ada 21 Parseli Gösterir Plan



SN: SONDAJ NOKTASI

	<u>Sondaj Derinliği</u>	<u>Dolgu Derinliği</u>
SN17 :	21 metre	16 metre
SN18 :	21 metre	20 metre
SN19 :	15 metre	12 metre
SN20 :	21 metre	17 metre

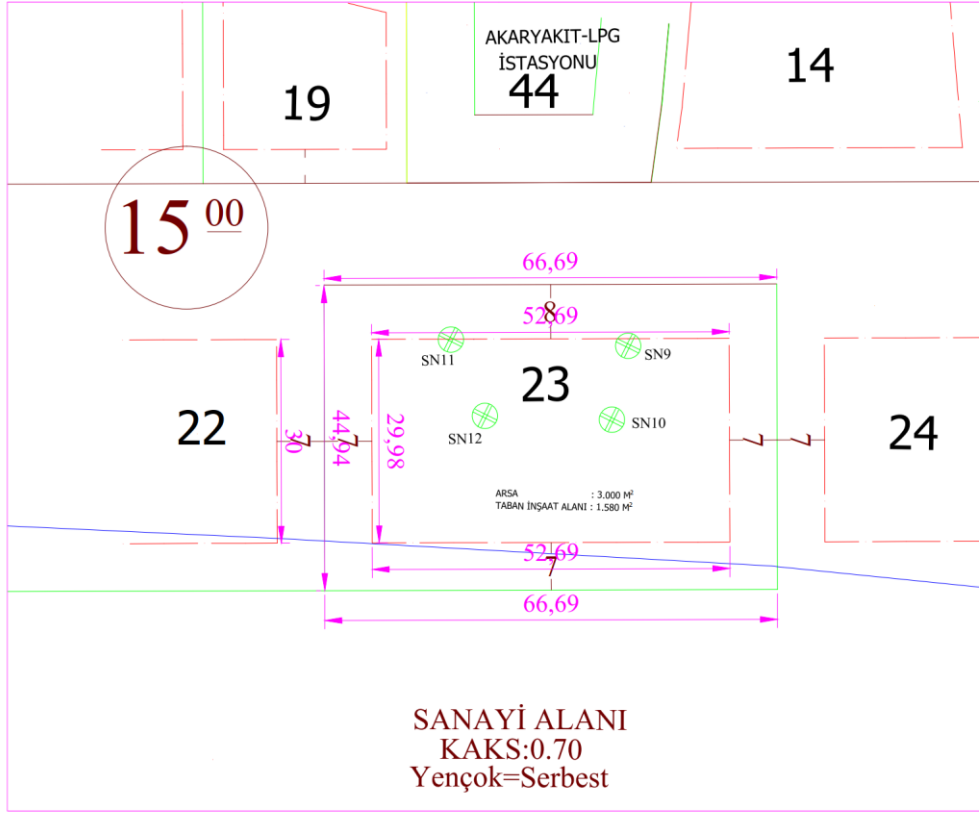
7571 Ada 22 Parseli Gösterir Plan



SN: SONDAJ NOKTASI

	<u>Sondaj Derinliği</u>	<u>Dolgu Derinliği</u>
SN13 :	21 metre	16 metre
SN14 :	24 metre	18 metre
SN15 :	24 metre	21 metre
SN16 :	21 metre	18 metre

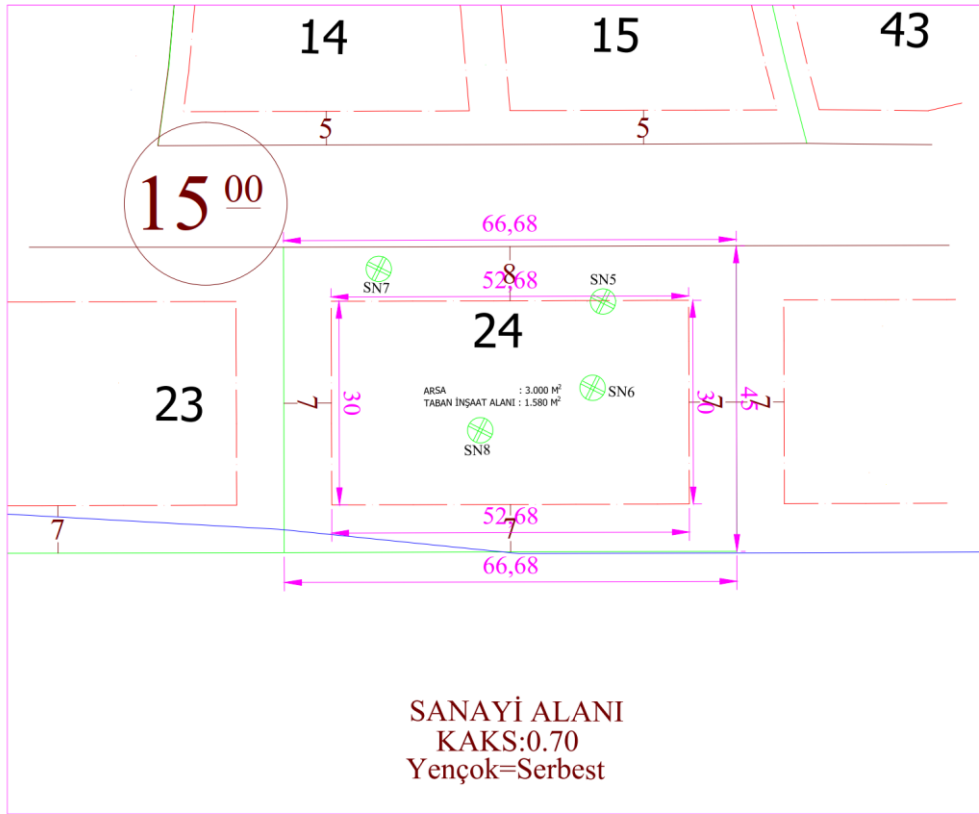
7571 Ada 23 Parseli Gösterir Plan



SN: SONDAJ NOKTASI

	<u>Sondaj Derinliği</u>	<u>Dolgu Derinliği</u>
SN09 :	18 metre	15 metre
SN10 :	27 metre	24 metre
SN11 :	21 metre	18 metre
SN12 :	21 metre	12 metre

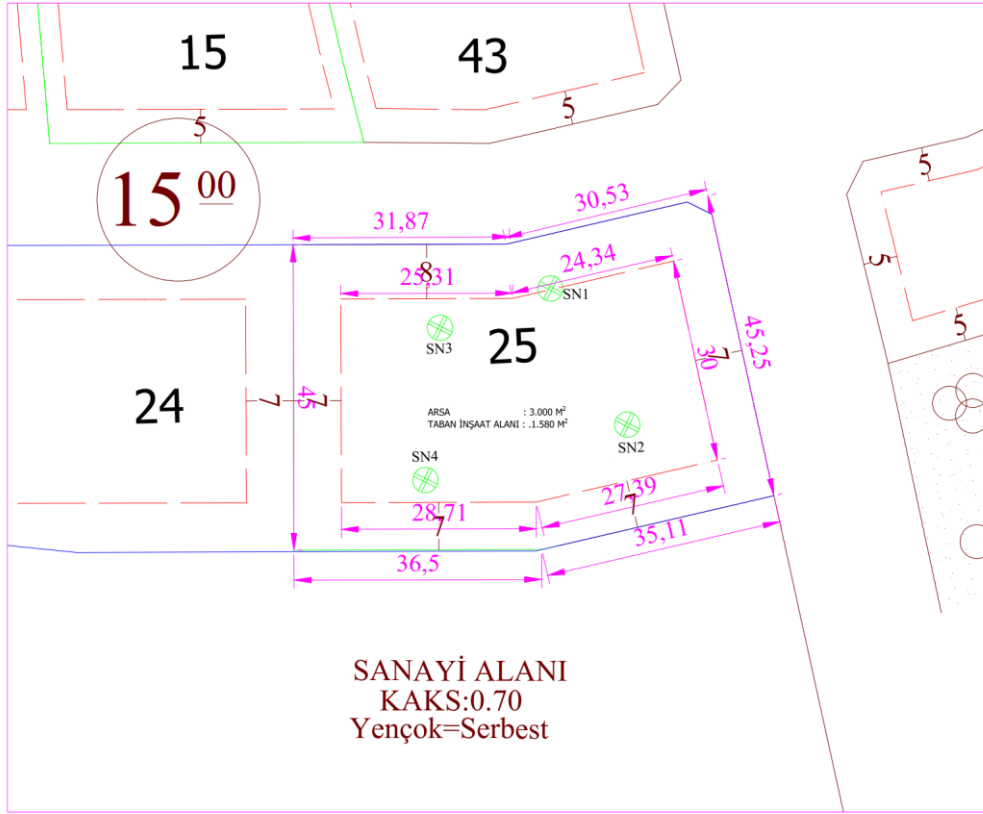
7571 Ada 24 Parseli Gösterir Plan



SN: SONDAJ NOKTASI

	<u>Sondaj Derinliği</u>	<u>Dolgu Derinliği</u>
SN05 :	18 metre	12 metre
SN06 :	24 metre	22 metre
SN07 :	15 metre	12 metre
SN08 :	26 metre	22 metre

7571 Ada 25 Parseli Gösterir Plan



SN: SONDAJ NOKTASI

	<u>Sondaj Derinliği</u>	<u>Dolgu Derinliği</u>
SN01 :	18 metre	11,50 metre
SN02 :	26 metre	22 metre
SN03 :	18 metre	15 metre
SN04 :	25 metre	21 metre